

Название дисциплины	Оценка и управление стоимостью предприятия			
Номер		Академический год		Семестр
Кафедра	96	Программа	38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата), профиль «Экономика предприятий (организаций)»	
Составитель	Кардакова А.А. ст. преподаватель			
<b>Цели и задачи дисциплины, основные темы</b>	<p><b>Целью:</b> обучение студентов теоретическим основам оценки стоимости бизнеса, методологии установления рыночной или иной стоимости на основе использования современного инструментария оценки.</p> <p><b>Задачи:</b> изучение теории оценки стоимости предприятия (бизнеса); изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценки стоимости бизнеса (предприятия), а также по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации; ознакомление с современными международными стандартами оценки предприятия; освоение практических навыков проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчёта об оценке объекта.</p> <p><b>Знать:</b> сущность, цели и задачи оценки стоимости бизнеса; правовые основы регулирования оценочной деятельности в РФ, в том числе механизм саморегулирования оценочной деятельности и основы функционирования негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков; требования к составлению отчета об оценке; подходы и методы оценки стоимости объектов собственности.</p> <p><b>Уметь:</b> применять методы и инструменты оценки стоимости бизнеса и активов предприятия; анализировать информацию для применения ее в целях оценки стоимости объектов собственности; пользоваться информацией, представленной оценщиком в отчете об оценке;</p> <p><b>Владеть:</b> инструментарием анализа и прогнозирования показателей деятельности предприятия в целях оценки его стоимости; методами оценки стоимости бизнеса на основе доходного, затратного, сравнительного подходов.</p> <p><b>Лекции (основные темы):</b> Теоретические основы оценки стоимости бизнеса. Регулирование оценочной деятельности в РФ. Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации. Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса. Метод дисконтированных денежных потоков. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса. Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса. Оценка стоимости нематериальных активов. Определение итоговой величины стоимости бизнеса.</p>			
<b>Основная литература</b>	<p>1. Оценка и управление стоимостью собственности [Электронный ресурс] : методические указания к выполнению практических занятий и курсовых работ (проектов) по дисциплинам: «Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки», «Основы управления стоимостью при воспроизводстве объектов недвижимости», «Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство / сост. П. Г. Грабовый [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 83 с. — 978-5-7264-1390-7. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/58238.html">http://www.iprbookshop.ru/58238.html</a></p> <p>2. Чистякова, Ю. А. Экономика и управление стоимостью недвижимости [Электронный ресурс] : теория и практика. Учебно-практическое пособие / Ю. А. Чистякова, В. И. Рясин. — Электрон. текстовые данные. — Иваново : Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 136 с. — 978-5-905908-65-1. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/20548.html">http://www.iprbookshop.ru/20548.html</a></p>			
<b>Технические средства</b>	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, для самостоятельной работы студентов.			
<b>Компетенции</b>	<b>Приобретаются студентами при освоении дисциплины</b>			
<b>Профессиональные</b>	<p>ПК1- способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;</p> <p>ПК2- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;</p> <p>ПК11- способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических</p>			

		последствий.					
Зачетных единиц	3	<b>Форма проведения занятий</b>		<i>Лекции</i>	<i>Практические занятия</i>	<i>Лабораторные работы</i>	<i>Самостоятельная работа</i>
		Всего часов	108	8	10	-	90
<i>Виды контроля</i>	<i>Диф.зач /зач/ экз</i>	<i>КП/КР</i>	<i>Условие зачета дисциплины</i>	Получение оценки «зачтено».	<b>Форма проведения самостоятельной работы</b>	Подготовка к практическим занятиям, контрольным работам, к зачету, выполнение самостоятельной работы.	
<i>формы</i>	Зачет	нет					
<b>Перечень дисциплин, знание которых необходимо для изучения дисциплины</b>			«Планирование на предприятии», «Корпоративные финансы», «Коммерческая деятельность», «Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности», «Экономическая оценка инвестиций»				