

Название дисциплины	Менеджмент строительства						
Номер		Академический год				семестр	8
кафедра		Программа	08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство»				
Составитель	Шайдунова Н.С., старший преподаватель						
Цели и задачи дисциплины, основные темы	<p>Целью освоения дисциплины является изучение необходимых теоретических основ и практических навыков в области менеджмента в строительной отрасли.</p> <p>Задачи: изучение основных понятий теории менеджмента, а также роли в осуществлении управления организациями и их работы на рынке, использование его законов; рассмотрение теоретических основ менеджмента в их историческом развитии и включение их в различные сферы жизни общества; усвоение основных принципов построения организационных структур и умение их использовать для управления, в том числе и на строительных предприятиях, а также инструментов товарной, ценовой, коммуникационной и сбытовой политики; получение представления о составляющих личного профессионализма менеджера и анализ особенностей трудового процесса; формирование и закрепление навыков использования теоретических знаний при рассмотрении практических задач путем разбора конкретных ситуаций и определение наиболее рационального способа решения выявленных при этом проблем.</p> <p>Знания: основы организации строительства; организационные формы строительных организаций; методы анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения; документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в строительной отрасли; основы управления в строительстве.</p> <p>Умения: оперативно управлять основами организации строительства; применять на практике навыки организации эффективной работы коллектива; решать управленческие задачи; уметь применять управленческие решения.</p> <p>Навыки: основными принципами работы в коллективе, приемами осуществления руководства коллективом; основами менеджмента качества в строительной отрасли; принципами формирования организационных структур строительных организаций; строительными технологиями; проблемными задачами в области технологии возведения зданий и сооружений.</p> <p>Лекции (основные темы): Цели, задачи, содержание курса, основные понятия менеджмента. Основные признаки организации. Принципы управления. Принципы построения организации. Типы структур. Проектирование структур управления. Общие и специальные функции менеджмента. Функции руководства. Сущность и методы мотивации. Теория мотивации. ФЗ № 214. Разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию. SWOT анализ. Компьютерные приложения для управления. Руководитель и менеджмент. Конфликты и пути их преодоления.</p> <p>Практические занятия: Расчет штатов и построение организационной структуры строительной организации. Деловая игра «Искусство ведения переговоров». Деловая игра «Анализ ограничений. Анализ новых законов в строительстве». Самооценка деловых качеств руководителя.</p>						
Основная литература	<p>1. Ильенкова, С. Д. Основы менеджмента [Электронный ресурс]: учебное пособие / С. Д. Ильенкова, В. И. Кузнецов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Евразийский открытый институт, 2011. — 240 с. — 978-5-374-00114-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11041.html</p> <p>2. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А. М. Платонов, М. А. Королева, Е. И. Бледных [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68377.html</p>						
Технические средства	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, для самостоятельной работы студентов.						
Компетенции	Приобретаются обучающимися при освоении дисциплины						
	<p>ПК-3 способность выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК-4 способность организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства</p> <p>ПК-5 способность осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского назначения</p>						
Зачетных единиц	3	Форма проведения	Лекции	Практические занятия	Лабораторная работа	Самостоятельная работа	

	<i>занятий</i>					
	<i>Всего часов</i> 108		4	8	-	96
<i>Виды контроля</i>	<i>Диф. зач/зач/э кз</i>	<i>КП/КР</i>	<i>Условие зачета дисциплины</i>	Получение оценки «зачтено».	<i>Форма проведения самостоятельной работы</i>	Подготовка к практическим занятиям, контрольным работам, к зачету, выполнение самостоятельной работы.
<i>формы</i>	Зачет	нет				
<i>Перечень дисциплин, знание которых необходимо для изучения дисциплины</i>			«Экономика строительства», «Правоведение», «Организация, планирование и управление в строительстве»			