

Название дисциплины		Основы технической эксплуатации зданий и сооружений					
Номер		Академический год			семестр		8
кафедра		Программа		08.03.01 – Строительство, профиль «Промышленное и гражданское строительство»			
Составитель		Домнина К.Л., ст. преподаватель					
Цели и задачи дисциплины, основные темы		<p>Цели: Изучение эксплуатационных, технических, экономических и архитектурно-художественных требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям.</p> <p>Задачи: Изучение особенностей технического обслуживания и эксплуатации промышленных и гражданских зданий; формирование навыков выявления причин появления дефектов, повреждений и неисправностей конструкций зданий и инженерного оборудования.</p> <p>Знания: Особенности технической эксплуатации жилых, общественных и промышленных зданий; службы зданий и сооружений; сроки проведения текущего и капитального ремонтов; работы, выполняемые при техническом обслуживании, текущем и капитальном ремонте, санитарном содержании помещений зданий и прилегающей территории; дефекты и повреждения конструкций зданий; причины появления дефектов и повреждений конструкций зданий; способы устранения дефектов и повреждений конструкций зданий; нормативную документацию по технической эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>Умения: Выявление дефектов строительных конструкций; определение износа службы зданий и сооружений; использование нормативной документацией, регламентирующей техническую эксплуатацию зданий.</p> <p>Навыки: Выявление причин появления дефектов, повреждений и неисправностей в конструктивных элементах и инженерных системах зданий; правильной эксплуатации зданий.</p> <p>Лекции (основные темы): Организация технической эксплуатации зданий и сооружений. Эксплуатация конструкций зданий и сооружений.</p> <p>Практические занятия: Вычерчивание схем дефектов и повреждений конкретных конструкций эксплуатируемых зданий и разбор причин их появления и последствий.</p>					
Основная литература		<ol style="list-style-type: none"> Семенцов С.В. Методика проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений с использованием передовых технологий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Семенцов С.В., Орехов М.М., Волков В.И.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 76 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19009.html Болотин, С. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. А. Болотин. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 140 с. — 978-5-9227-0826-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/86435.html 					
Технические средства		Стандартно оборудованная лекционная аудитория, интерактивная доска					
Компетенции		Приобретаются студентами при освоении модуля					
		<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.</p>					
Зачетных единиц	3	Форма проведения занятий	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа	
		Всего часов	4	8	-	96	
Виды контроля формы	Диф.зач /зач/ экз	КП/КР	Условие зачета дисциплины	Получение оценки «зачтено»	Форма проведения самостоятельной работы	Подготовка к практическим занятиям, зачету	
Перечень дисциплин, знание которых необходимо для изучения дисциплины			Математика, физика, инженерная и компьютерная графика, средства механизации, технологические процессы в строительстве				