

## Аннотации рабочей программы дисциплины (модуля)

### Аннотация к дисциплине

<b>Название дисциплины</b>	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
<b>Направление подготовки (специальность)</b>	08.03.01 Строительство
<b>Направленность (профиль/программа/специализация)</b>	Промышленное и гражданское строительство
<b>Место дисциплины</b>	Обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)
<b>Трудоемкость (з.е. / часы)</b>	3 з.е./ 108 часов
<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью освоения дисциплины является изучение эксплуатационных, технических, экономических и архитектурно-художественных требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям.
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</b>	<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.</p>
<b>Содержание дисциплины (основные разделы и темы)</b>	<p>Введение в техническую эксплуатацию зданий и сооружений.</p> <p>Техническое содержание помещений зданий и придомовой территории.</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций.</p> <p>Техническая эксплуатация инженерного оборудования жилых и общественных зданий.</p> <p>Особенности эксплуатации промышленных зданий.</p> <p>Особенности эксплуатации общественных зданий.</p>
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет