

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

\_\_\_\_\_ Экономика строительства \_\_\_\_\_  
наименование – полностью

направление (специальность) \_08.03.01, Строительство\_\_\_\_\_  
код, наименование – полностью

направленность (профиль/  
программа/специализация) Промышленное и гражданское строительство  
наименование – полностью

уровень образования: бакалавриат  
*удалить ненужные варианты*

форма обучения: \_\_очно-заочная\_\_\_\_\_  
очная/очно-заочная/заочная

общая трудоемкость дисциплины составляет: 5 зачетных  
единиц(ы)

Кафедра Техническая механика

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и рассмотрена на заседании кафедры

Протокол от 31.03 2023 г. № 02/23

Заведующий кафедрой



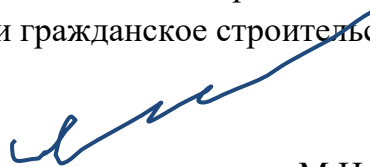
М.Н. Каракулов

31.03 2023 г.

### **СОГЛАСОВАНО**

Количество часов рабочей программы и формируемые компетенции соответствуют учебному плану направления 08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство»

Председатель учебно-методической комиссии по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство»



М.Н. Каракулов

31.03 2023г.

Руководитель образовательной программы



М.Н. Каракулов

31.03 2023 г.

Аннотация к дисциплине

<b>Название дисциплины</b>	Экономика строительства
<b>Направление подготовки (специальность)</b>	08.03.01 «Строительство»
<b>Направленность (профиль/программа/специализация)</b>	Промышленное и гражданское строительство
<b>Место дисциплины</b>	Обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)
<b>Трудоемкость (з.е. / часы)</b>	5 з.е. / 180 часов
<b>Цель изучения дисциплины</b>	Целью освоения дисциплины является изучение экономических основ функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства
<b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</b>	УК-2.3 - Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности; УК-2.5 - Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов; ОПК-6.16 - Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности; ОПК-6.17 - Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности; ОПК-9.2 - Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах; ОПК-9.3 - Определение квалификационного состава работников производственного подразделения.
<b>Содержание дисциплины (основные разделы и темы)</b>	Место строительной отрасли в экономике страны; организация как основное звено экономики; механизм рыночной экономики в строительстве; основные фонды в

	<p>строительстве; оборотные средства строительной организации; материально-техническое обеспечение строительства; трудовые ресурсы в строительстве; издержки производства и себестоимость продукции; финансовые ресурсы предприятия; инвестиционная политика строительных организаций.</p>
<i>Форма промежуточной аттестации</i>	Экзамен

## 1. Цели и задачи дисциплины:

**Целью** освоения дисциплины является изучение экономических основ функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства

### **Задачи** дисциплины:

- изучение отраслевых особенностей и их влияния на результаты деятельности строительных организаций;
- формирование основ культуры экономического мышления, знание общих законов;
- изучение основ инвестиционной деятельности и методики эффективного использования капитальных вложений;
- изучение формирования и путей эффективного использования основных элементов производства в строительстве (рабочей силы, строительных материалов, конструкций, деталей и изделий; строительных машин, механизмов, инструментов и инвентаря);
- обоснование эффективности проектного решения строительства объекта;
- изучение особенностей ценообразования в строительстве и их влияние на прибыль, рентабельность и другие стороны строительного производства;
- изучение ресурсного потенциала строительной индустрии и умение определять основные пути его лучшего использования с учетом требований современных реформ и ресурсной ограниченности;
- формирование представлений о теоретических и методологических принципах экономического анализа.

## 2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины у студента должны быть сформированы

### **Знания, приобретаемые в ходе освоения дисциплины**

№ п/п	Знания
1	основные экономические понятия и принципы, необходимые в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительства при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организаций
2	состав экономической отчетности, необходимой для реализации проектов
3	существующие направления и методы анализа финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций
4	основные понятия и принципы определения стоимости строительно-монтажных работ

### **Умения, приобретаемые в ходе освоения дисциплины**

№ п/п	Умения
1	принимать эффективные проектные, плановые и производственные решения, обеспечивающие интенсификацию и повышение качества строительства
2	проводить технико-экономическое обоснование проектных решений
3	подготавливать исходные данные, проводить технико-экономический анализ, обоснование и выбор научно-технических и организационных решений по

	реализации проекта; участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов;
4	проводить анализ затрат и результатов деятельности строительных организаций
5	правильно применять законодательные, нормативные и инструктивные документы, регулирующие вопросы ценообразования в строительстве

### Навыки, приобретаемые в ходе освоения дисциплины

№ п/п	Навыки
1	проведения экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов строительной организации
2	разработки и исполнения финансово-экономической документации по установленным формам
3	организации работы и управления коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии

### Компетенции, приобретаемые в ходе освоения дисциплины

Компетенции	Индикаторы	Знания	Умения	Навыки
УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.3 - Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности;	1	4	1
	УК-2.5 - Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов;	1	1	1
ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том	ОПК-6.16 - Определение стоимости строительномонтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности;	4	4,5	2
	ОПК-6.17 - Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности;	1,2,3	2,3	1

числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов				
ОПК-9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9.2 - Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;	1	1	3
	ОПК-9.3 - Определение квалификационного состава работников производственного подразделения;	-	3	1

### 3. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» ООП.

Дисциплина изучается на 3 курсе(ах) в 5 семестре(ах).

Изучение дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных при освоении дисциплин (модулей): основы строительных конструкций, менеджмент строительства.

Перечень последующих дисциплин (модулей), для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной (модулем): сметное дело в строительстве.

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1 Структура дисциплин

№ п/п	Раздел дисциплины. Форма промежуточной аттестации (по семестрам)	Всего часов на раздел	Семестр	Распределение трудоемкости раздела (в часах) по видам учебной работы					СРС	Содержание самостоятельной работы
				контактная				СРС		
				лек	пр	лаб	КЧА			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Место строительной отрасли в экономике страны	15	5	1	1	-	-	13	изучение теоретического материала	

2	Организация как основное звено экономики	22	5	1	1	-	-	20	изучение теоретического материала
3	Механизм рыночной экономики в строительстве	23	5	1	2	-	-	20	изучение теоретического материала
4	Основные фонды в строительстве	28	5	1	2	-	-	25	изучение теоретического материала
5	Оборотные средства строительной организации	28	5	1	2	-	-	25	изучение теоретического материала
6	Материально-техническое обеспечение строительства	28	5	1	2	-	-	25	изучение теоретического материала
7	Экзамен	36	5	-	-	-	0,4	35,6	экзамен проводится в устной или письменной форме по билетам
	Итого:	180	-	6	10	-	0,4	163,6	

#### 4.2 Содержание разделов курса и формируемых в них компетенций

№ п/п	Раздел дисциплины	Коды компетенции и индикаторов	Знания	Умения	Навыки	Форма контроля
1	Место строительной отрасли в экономике страны	УК-2.5	1	1	1	Контрольная работа №1 Практическая работа №1
2	Организация как основное звено экономики	ОПК-9.2 ОПК-9.3	1	1,3	1,3	Контрольная работа №2 Практическая работа №2
3	Механизм рыночной экономики в строительстве	УК-2.3	1	4	1	Контрольная работа №3 Практическая работа №3
4	Основные фонды в строительстве	ОПК-6.17	1,2,3	2,3	1	Контрольная работа №4 Практическая работа №4
5	Оборотные средства строительной организации	ОПК-6.17	1,2,3	2,3	1	Контрольная работа №5 Практическая работа №5



6	Материально-техническое обеспечение строительства	ОПК-9.2	1	1	3	Контрольная работа №6 Практическая работа №6
---	---	---------	---	---	---	---

#### 4.3 Наименование тем лекций, их содержание и объем в часах

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лекций	Трудоёмкость (час)
1	Место строительной отрасли в экономике страны	Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства. Капитальное строительство и инвестиционная деятельность. Организационные формы капитального строительства	1
2	Организация как основное звено экономики	Внешняя и внутренняя среда организации. Классификация предприятий. Отраслевые особенности структуры организации (предприятия)	1
3	Механизм рыночной экономики в строительстве	Особенности строительного рынка. Аукционы в строительстве. Подрядные торги в строительстве. Лизинг в строительстве. Виды лизинга	1
4	Основные фонды в строительстве	Классификация и структура основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов. Амортизация основных производственных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов	1
5	Оборотные средства строительной организации	Состав оборотных средств. Источники формирования оборотных средств.	1
6	Материально-техническое обеспечение строительства	МТО строительства в условиях рынка. Логистика в системе организации МТО в строительстве	1
	<b>Всего</b>		<b>6</b>

#### 4.4 Наименование тем практических занятий, их содержание и объем в часах

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических работ	Трудоёмкость (час)
1	1	Структура и граница отрасли строительства	1
2	2	Предприятие как субъект и объект предпринимательской деятельности	1
3	3	Формирование договорной цены на строительную продукцию	2
4	4	Расчет показателей использования основных фондов, амортизационных отчислений	2
5	5	Показатели использования оборотных средств	2
6	6	Развитие логистики в строительных предприятиях	2
	<b>Всего</b>		10

#### 4.5 Наименование тем лабораторных работ, их содержание и объем в часах

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

#### 5. Оценочные материалы для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Для контроля результатов освоения дисциплины проводятся:

– контрольные работы:

1. Структура и граница отрасли строительства
  2. Предприятие как субъект и объект предпринимательской деятельности
  3. Формирование договорной цены на строительную продукцию
  4. Расчет показателей использования основных фондов, амортизационных отчислений
  5. Показатели использования оборотных средств
  6. Развитие логистики в строительных предприятиях
  7. Производительность труда, оплата труда на предприятии
  8. Калькулирование себестоимости продукции
  9. Прибыль и рентабельность предприятий
  10. Показатели эффективности инвестиционного проекта
- защиты практических работ;

Примечание: оценочные материалы (типовые варианты тестов, контрольных работ и др.) приведены в приложении к рабочей программе дисциплины.

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины – зачет.

#### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

#### **а) Основная литература:**

1. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 64 с. — 978-5-9585-0462-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20450.html>
2. Корабельникова, С. С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

#### **б) Дополнительная литература**

1. Ефименко, И. Б. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / И. Б. Ефименко. — Электрон. текстовые данные. — М. : ГроссМедиа, 2008. — 156 с. — 978-5-476-00524-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/920.html>
2. Пермякова, Л. В. Экономика строительства [Электронный ресурс] : практикум / Л. В. Пермякова, А. А. Крылова, Е. В. Мосеев. — Электрон. текстовые данные. — Йошкар-Ола : Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2011. — 192 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22605.html>

#### **в) Методические указания:**

5. А.Ф. Гордина, И.С. Полянских Методические указания по организации самостоятельной работы студентов для направления 08.03.01 «Строительство». – Ижевск, 2019. - 32 с (Электр. издание) Рег. номер 001/56-ИСА

#### **г) перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети Интернет:**

1. Электронно-библиотечная система IPRbooks <http://istu.ru/material/elektronno-bibliotechnaya-sistema-iprbooks>.
2. Электронный каталог научной библиотеки ИжГТУ имени М.Т. Калашникова Web ИРБИС [http://94.181.117.43/cgi-bin/irbis64r\\_12/cgiirbis\\_64.exe?LNG=&C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS](http://94.181.117.43/cgi-bin/irbis64r_12/cgiirbis_64.exe?LNG=&C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS).
3. Национальная электронная библиотека – <http://нэб.рф>.
4. Мировая цифровая библиотека – <http://www.wdl.org/ru/>.
5. Международный индекс научного цитирования Web of Science –

<http://webofscience.com>.

6. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU –  
<https://elibrary.ru/defaultx.asp>.

7. Справочно-правовая система КонсультантПлюс  
<http://www.consultant.ru/>.

**д) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

1. Учебный комплект программного обеспечения КОМПАС-3D v17
2. Пакет обновления: АРМ FEM для КОМПАС-3D с версии v17 до v18, лицензия
3. Microsoft Office 2016

**7. Материально-техническое обеспечение дисциплины:**

1. Лекционные занятия (*при наличии*).

Учебные аудитории для лекционных занятий укомплектованы мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (наборы демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер/ноутбук), учебно-наглядные пособия, тематические иллюстрации – *при необходимости*).

2. Практические занятия (*при наличии*).

Для практических занятий используются аудитория №311. Парты, стол преподавателя, доска аудиторная, проектор, компьютер. Ноутбук. Интерактивная система WH-83S4/X305ST/MS-75S/SPS-619/HDMI 10m. Макеты зданий.

3. Лабораторные работы (*при наличии*).

Самостоятельная работа (*при наличии*).

Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде ИжГТУ имени М.Т. Калашникова:

- библиотека ВФИжГТУ имени М.Т. Калашникова (ауд.224);
- помещения для самостоятельной работы обучающихся ( ауд.221).

При необходимости рабочая программа дисциплины (модуля) может быть адаптирована для обеспечения образовательного процесса инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, в том числе для обучения с применением дистанционных образовательных технологий. Для этого требуется заявление студента (его законного представителя) и заключение психолого-медико-педагогической комиссии (ПМПК).

**Приложение к рабочей программе  
дисциплины (модуля)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова»

**Оценочные средства  
по дисциплине**

\_\_\_\_\_ Экономика строительства \_\_\_\_\_  
наименование – полностью

направление (специальность) \_\_\_\_\_ 08.03.01, Строительство \_\_\_\_\_  
код, наименование – полностью

направленность (профиль/  
программа/специализация) \_\_\_\_\_ Промышленное и гражданское строительство \_\_\_\_\_  
наименование – полностью

уровень образования: бакалавриат

форма обучения: \_ очная, очно-заочная, заочная \_\_\_\_\_  
очная/очно-заочная/заочная

общая трудоемкость дисциплины составляет: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ зачетных  
единиц(ы)

## 1. Оценочные средства

Оценивание формирования компетенций производится на основе результатов обучения, приведенных в п. 2 рабочей программы и ФОС. Связь разделов компетенций, индикаторов и форм контроля (текущего и промежуточного) указаны в таблице 4.2 рабочей программы дисциплины.

Оценочные средства соотнесены с результатами обучения по дисциплине и индикаторами достижения компетенций, представлены ниже.

№ п/п	Коды компетенции и индикаторов	Результат обучения (знания, умения и навыки)	Формы текущего и промежуточного контроля
1	УК-2.3 - Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности;	З1: основные экономические понятия и принципы, необходимые в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительства при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организаций У4: проводить анализ затрат и результатов деятельности строительных организаций Н1: проведения экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов строительной организации	Контрольная работа №3 Практическая работа №3 Контрольная работа №6 Практическая работа №6 Зачёт
2	УК-2.5 - Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов;	З1: основные экономические понятия и принципы, необходимые в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительства при проведении экономического анализа с целью выявления	Контрольная работа №1 Практическая работа №1 Зачёт

		резервов и эффективного использования ресурсов организаций У1: принимать эффективные проектные, плановые и производственные решения, обеспечивающие интенсификацию и повышение качества строительства Н1: проведения экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов строительной организации	
3	ОПК-6.16 - Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности;	З4: основные понятия и принципы определения стоимости строительно-монтажных работ У4: проводить анализ затрат и результатов деятельности строительных организаций У5: правильно применять законодательные, нормативные и инструктивные документы, регулирующие вопросы ценообразования в строительстве Н2: разработки и исполнения финансово-экономической документации по установленным формам	Контрольная работа №5 Практическая работа №5 Зачёт
4	ОПК-6.17 - Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности;	З1: основные экономические понятия и принципы, необходимые в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительства при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организаций З2: состав экономической отчетности, необходимой для реализации проектов З3: существующие направления и методы анализа	Контрольная работа №4 Практическая работа №4 Контрольная работа №5 Практическая работа №5 Зачёт

		<p>финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций</p> <p>У2: проводить технико-экономическое обоснование проектных решений</p> <p>У3: подготавливать исходные данные, проводить технико-экономический анализ, обоснование и выбор научно-технических и организационных решений по реализации проекта; участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов;</p> <p>Н1: проведения экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов строительной организации</p>	
5	<p>ОПК-9.2 - Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;</p>	<p>З1: основные экономические понятия и принципы, необходимые в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений, обеспечивающих интенсификацию и повышение качества строительства при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организаций</p> <p>У1: принимать эффективные проектные, плановые и производственные решения, обеспечивающие интенсификацию и повышение качества строительства</p> <p>Н3: организации работы и управления коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность</p>	<p>Контрольная работа №2</p> <p>Практическая работа №2</p> <p>Контрольная работа №6</p> <p>Практическая работа №6</p> <p>Зачёт</p>



		в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	
6	ОПК-9.3 - Определение квалификационного состава работников производственного подразделения;	УЗ: подготавливать исходные данные, проводить технико-экономический анализ, обоснование и выбор научно-технических и организационных решений по реализации проекта; участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов; Н1: проведения экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов строительной организации	Контрольная работа №2 Практическая работа №2 Контрольная работа №3 Практическая работа №3 Зачёт

*Формы промежуточной аттестации: зачет.*

*Типовые задания для оценивания формирования компетенций*

**Наименование:** экзамен

**Представление в ФОС:** перечень вопросов

**Перечень вопросов для проведения экзамена:**

1. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства. Структура отрасли
2. Направления и особенности отрасли строительства
3. Роль и место отрасли строительства в национальной экономике
4. Капитальное строительство и инвестиционная деятельность. Участники инвестиционного процесса
5. Организационные формы в строительстве
6. Внешняя и внутренняя среда строительной организации.
7. Классификация предприятий
8. Отраслевые особенности структуры строительного предприятия
9. Подрядные торги в строительстве. Этапы подрядных торгов
10. Лизинг в строительстве
11. Классификация и структура основных фондов в строительстве
12. Амортизация основных фондов
13. Методы начисления амортизации основных средств

14. Показатели эффективности использования основных фондов в строительстве
15. Состав оборотных средств строительной организации
16. Показатели использования основных и оборотных средств
17. Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка
18. Структура, состав, категории, принципы комплектования персонала
19. Оплата труда работников в строительной отрасли
20. Методы оценки труда в строительстве
21. Методы измерения производительности труда
22. Понятие издержек производства
23. Понятие себестоимости СМР, состав ее затрат
24. Общие сведения о формировании стоимости строительной продукции в рыночных условиях.
25. Структура и элементы сметной стоимости строительства
26. Методы определения сметной стоимости
27. Индексация сметной стоимости
28. Накладные расходы и сметная прибыль в строительстве
29. Виды прибыли в строительстве
30. Рентабельность в строительстве и методика ее расчета
31. Понятие налогов и их функций
32. Виды налогов
33. Инвестиционная политика строительных организаций
34. Экономическая оценка инвестиций
35. Показатели эффективности инвестиционного проекта

***Критерии оценки:***

Приведены в разделе 2

***Наименование:*** контрольная работа

***Представление в ФОС:*** набор заданий

***Варианты заданий: пример***

1. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства. Структура отрасли
2. Понятие издержек производства
3. Имеются следующие данные: Годовой выпуск продукции составил 92 млн. рублей; Первоначальная стоимость основных средств – 32 млн. рублей; В октябре было введено оборудования на 8 млн. рублей; Средняя численность работающих составляет 154 человека. Определите показатели использования основных средств за год (Ф<sub>ср</sub>-среднегодовая стоимость основных фондов, Ф<sub>о</sub>-фондоотдача, Ф<sub>е</sub> – фондоемкость, Ф<sub>о</sub> – фондовооруженность).

### **Критерии оценки:**

Приведены в разделе 2

**Наименование:** практическая работа

**Представление в ФОС:** набор заданий

**Варианты заданий:**

Практическая работа № 1

Комплексный экономический анализ отрасли строительства: обзор экономических характеристик отрасли; силы конкуренции и их влияние; анализ движущих сил конкуренции; анализ положения компаний (карта стратегических групп); прогноз возможных шагов конкурентов; определение ключевых факторов успеха (КФУ) отрасли: оценка общей привлекательности отрасли.

Пример билета к защите практической работы №1

1. Понятие строительства как отрасли материального производства.
2. Понятие капитального строительства.
3. Назовите основных участников инвестиционного процесса.
4. Назовите и дайте характеристику основным формам капитального строительства.

Практическая работа № 2

Сравнение организационно-правовых форм предприятий, функционирующих в отрасли строительства. Выявление достоинств и недостатков. Решение задач на тему «Изменение состава учредителей предприятий различных форм хозяйствования».

Пример билета к защите практической работы №2

1. Понятие внешней и внутренней среды организации.
2. Классификация предприятий.
3. В чем заключается отраслевая особенность структуры строительного предприятия?

Практическая работа № 3

Расчет договорной цены на строительную продукцию (работу, услугу) на основе исходных данных.

Пример билета к защите практической работы №3

1. Назовите основные особенности строительного рынка.
2. Опишите порядок проведения аукционов в строительстве.
3. Участники подрядных торгов.
4. Алгоритм расчета договорной цены на строительную продукцию (работу, услугу).

Практическая работа № 4

Решение задач по теме «Расчет показателей использования основных фондов, амортизационных отчислений».

Пример билета к защите практической работы №4

1. Классификация и структура основных фондов.
2. Факторы, влияющие на физический и моральный износ основных производственных фондов.

3. Понятие амортизации основных фондов.
4. Методы расчета амортизационных отчислений.
5. Понятие показателей эффективности использования основных производственных фондов.

Практическая работа № 5

Решение задач по теме «Показатели использования оборотных средств»

Пример билета к защите практической работы №5

1. Состав оборотных средств.
2. Назовите источники формирования собственных оборотных средств.
3. Назовите источники формирования заемных оборотных средств.

### **Критерии оценки:**

Приведены в разделе 2

## **2. Критерии и шкалы оценивания**

Для контрольных мероприятий (текущего контроля) устанавливается минимальное и максимальное количество баллов в соответствии с таблицей. Контрольное мероприятие считается пройденным успешно при условии набора количества баллов не ниже минимального.

Результат обучения по дисциплине считается достигнутым при успешном прохождении обучающимся всех контрольных мероприятий, относящихся к данному результату обучения.

<i>Разделы дисциплины</i>	<i>Форма контроля</i>	<i>Количество баллов</i>	
		<i>min</i>	<i>max</i>
1	Контрольная работа №1, Практическая работа №1	6	16
2	Контрольная работа №2, Практическая работа №2	6	16
3	Контрольная работа №3, Практическая работа №3	6	17
4	Контрольная работа №4, Практическая работа №4	6	17
5	Контрольная работа №5, Практическая работа №5	6	17
6	Контрольная работа №6, Практическая работа №6	6	17

При оценивании результатов обучения по дисциплине в ходе текущего контроля успеваемости используются следующие критерии. Минимальное количество баллов выставляется обучающемуся при выполнении всех показателей, допускаются несущественные неточности в изложении и оформлении материала.

<i>Наименование, обозначение</i>	<i>Показатели выставления минимального количества баллов</i>
Контрольная работа	Задания выполнены более чем наполовину. Присутствуют серьезные ошибки. Продемонстрирован удовлетворительный уровень владения материалом. Проявлены низкие способности применять знания и умения к выполнению конкретных заданий. На защите контрольной работы даны правильные ответы не менее чем на 50% заданных вопросов
Практическая работа	Практическая работа выполнена в полном объеме; Представлен отчет, содержащий необходимые расчеты, выводы,

<i>Наименование, обозначение</i>	<i>Показатели выставления минимального количества баллов</i>
	оформленный в соответствии с установленными требованиями; Продемонстрирован удовлетворительный уровень владения материалом при защите практической работы, даны правильные ответы не менее чем на 50% заданных вопросов

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме зачета.

Итоговая оценка по дисциплине может быть выставлена на основе результатов текущего контроля с использованием следующей шкалы:

<i>Оценка</i>	<i>Набрано баллов</i>
«зачтено»	85-100
«не зачтено»	43-84

<i>Оценка</i>	<i>Набрано баллов</i>
«отлично»	90-100
«хорошо»	75-89
«удовлетворительно»	50-74
«неудовлетворительно»	>50

*Если сумма набранных баллов менее 43 – обучающийся не допускается до промежуточной аттестации.*

*Если сумма баллов составляет от 43 до 84 баллов – обучающийся допускается до зачета.*

Билет к экзамену включает 2 теоретических вопроса и 1 практических заданий (задач).

Промежуточная аттестация проводится в форме письменной работы.

Время на подготовку: 45 минут.

При оценивании результатов обучения по дисциплине в ходе промежуточной аттестации используются следующие критерии и шкала оценки:

<i>Оценка</i>	<i>Критерии оценки</i>
«зачтено»	Обучающийся демонстрирует знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы, умеет применять его при выполнении конкретных заданий, предусмотренных программой дисциплины
«не зачтено»	Обучающийся демонстрирует значительные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий и не способен продолжить обучение

<i>Оценка</i>	<i>Критерии оценки</i>
«отлично»	Обучающийся показал всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, предусмотренного программой, умение уверенно применять на их практике при решении задач (выполнении заданий), способность полно, правильно и аргументировано отвечать на вопросы и делать необходимые выводы. Свободно использует основную литературу и знаком с дополнительной литературой,

	рекомендованной программой
«хорошо»	Обучающийся показал полное знание теоретического материала, владение основной литературой, рекомендованной в программе, умение самостоятельно решать задачи (выполнять задания), способность аргументировано отвечать на вопросы и делать необходимые выводы, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя. Способен к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности
«удовлетворительно»	Обучающийся демонстрирует неполное или фрагментарное знание основного учебного материала, допускает существенные ошибки в его изложении, испытывает затруднения и допускает ошибки при выполнении заданий (решении задач), выполняет задание при подсказке преподавателя, затрудняется в формулировке выводов. Владеет знанием основных разделов, необходимых для дальнейшего обучения, знаком с основной и дополнительной литературой, рекомендованной программой
«неудовлетворительно»	Обучающийся при ответе демонстрирует существенные пробелы в знаниях основного учебного материала, допускает грубые ошибки в формулировании основных понятий и при решении типовых задач (при выполнении типовых заданий), не способен ответить на наводящие вопросы преподавателя. Оценка ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании образовательного учреждения без дополнительных занятий по рассматриваемой дисциплине